



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造部分

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 拆除砖墙	m3	2.61			
2	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 拆除地台	m3	2.96			
3	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类: 铲除地面块料至结构层	m2	72.39			
4	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 铲除墙面块料至结构层	m2	63.43			
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 铲除墙面扇灰至结构层	m2	74.52			
6	011608001001	清洗马赛克外墙	1. 内容: 清洗马赛克外墙及窗	m2	71.25			
7	010101006001	挖淤泥、流砂	1. 内容: 化粪池清粪	m3	12			
8	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除废料 2. 运距: 5km	m3	11.51			
		拆除工程合计						
		修复工程						
9	011102003001	块料楼地面	1. 部位: 首层厕所 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 80mm厚C20混凝土、20mm厚1:3水泥砂浆找平 3. 防水层材料、厚度: 1.2mm厚聚合物乳液防水涂料、1.2mm厚聚氨酯防水涂料 4. 结合层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆 5. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600mm防滑砖	m2	97.19			
10	011102003002	块料楼地面	1. 部位: 二、三层厕所 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平 3. 防水层材料、厚度: 1.2mm厚聚合物乳液防水涂料、1.2mm厚聚氨酯防水涂料 4. 结合层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆 5. 面层材料品种、规格、颜色: 200*200mm防滑砖	m2	2.03			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造部分

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	011204003001	块料墙面	1. 部位：厕所内墙 2. 找平层厚度、砂浆配合比：10mm厚DP M5砂浆、5mm厚DP M10涂刮型聚合物水泥防水砂浆、耐碱玻纤网 3. 结合层厚度、砂浆配合比：5mm厚瓷砖胶 4. 面层材料品种、规格、颜色：300*600mm瓷砖	m <sup>2</sup>	129.72			
12	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：铝合金龙骨600*600 2. 面层材料品种、规格：5mm彩钢板	m <sup>2</sup>	97.19			
13	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：15mm厚1：3水泥砂浆、5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m <sup>2</sup>	8			
14	010903002001	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚JZ水泥基防水涂料	m <sup>2</sup>	80.13			
15	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：底刷涂料一遍、面刷防潮无机涂料	m <sup>2</sup>	8			
16	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：外墙喷真石漆 2. 底涂一遍、主涂一遍、面层涂料二遍	m <sup>2</sup>	71.25			
17	011210006001	其他隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色：抗倍特板隔断	m <sup>2</sup>	84.91			
18	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：20mm厚大理石	m <sup>2</sup>	2.36			
19	011505005001	卫生间扶手	1. 材料品种、规格、颜色：无障碍扶手	个	2			
20	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格：2000*1000mm镜子	m <sup>2</sup>	4			
21	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：100*100mm304不锈钢管	m	38.89			
22	010902007001	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格：成品PVC塑胶水槽150*200*2mm厚	m <sup>2</sup>	10.89			
		修复工程合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。













# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造部分

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		给排水工程						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: DN15PP-R给水管 3. 连接形式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 消毒冲洗	m	14.45			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: DN25PP-R给水管 3. 连接形式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 消毒冲洗	m	15.47			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: DN32PP-R给水管 3. 连接形式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 消毒冲洗	m	9.5			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: DN40PP-R给水管 3. 连接形式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 消毒冲洗	m	11.29			
5	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: DN50PP-R给水管 3. 连接形式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 消毒冲洗	m	15.73			
6	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: DN50UPVC排水管 3. 连接形式: 粘结	m	9.6			
7	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: DN75UPVC排水管 3. 连接形式: 粘结	m	24.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造部分

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	031001006008	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: DN100UPVC排水管 3. 连接形式: 粘结	m	42.62			
9	031001006009	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: DN150UPVC排水管 3. 连接形式: 粘结	m	17.57			
10	031001006010	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 材质、规格: DN100UPVC排水管 3. 连接形式: 粘结	m	5.7			
11	031001006011	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: DN75UPVC排气管 3. 连接形式: 粘结	m	27.6			
12	031004003001	洗脸盆	1. 材质: 陶瓷洗手盆（台上盆） 2. 附件名称、数量: 不含304不锈钢水龙头	组	5			
13	031004003002	洗脸盆	1. 材质: 无障碍成人及儿童陶瓷洗手盆（柱盆）	组	2			
14	031004004001	洗涤盆	1. 材质: 成品拖把池	组	2			
15	031004006001	大便器	1. 材质: 蹲式大便器	组	11			
16	031004007001	小便器	1. 材质: 感应式小便器	组	5			
17	031004006002	大便器	1. 材质: 坐式大便器	组	2			
18	031004007002	小便器	1. 材质: 无障碍小便器 2. 组装形式: 2	组	2			
19	031004013001	大、小便槽自动冲洗水箱	1. 材质、类型: 瓷低水箱 2. 水箱配件: 60cmDN15软管、DN15角阀	套	7			
20	031004014001	给、排水附(配件)	1. 材质: DN75不锈钢地漏	个	7			
21	031004014002	给、排水附(配件)	1. 材质: DN100清扫口	个	3			
		给排水工程合计						
		电气工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装改造部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的





